

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
mezi těmito účastníky:

**František Jindra, Pukšice č. p. 1, 582 82 Uhelná Příbram**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

**a**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

František Jindra je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **501/11** – trvalý travní porost o výměře 7685 m<sup>2</sup> **v k. ú. Pukšice** a obci Uhelná Příbram. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 29** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2**“.. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Jan Pracný, D-projekt, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **501/11** – trvalý travní porost a to 62 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2**“ na pozemku uvedeném v článku I., **v k. ú. Pukšice** a obci Uhelná Příbram a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště. Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby, **„III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2“** Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9 2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 62m<sup>2</sup> a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **310 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k.ú. Pukšice** a obci Uhelná Příbram určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby, **„III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2“**.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou **„III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2“** o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Františka Jindru.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
2 – záborový elaborát

V Pukšicích dne .....

7. 7. 2022

.....  
František Jindra

F. Jindra

V Jihlavě dne .....

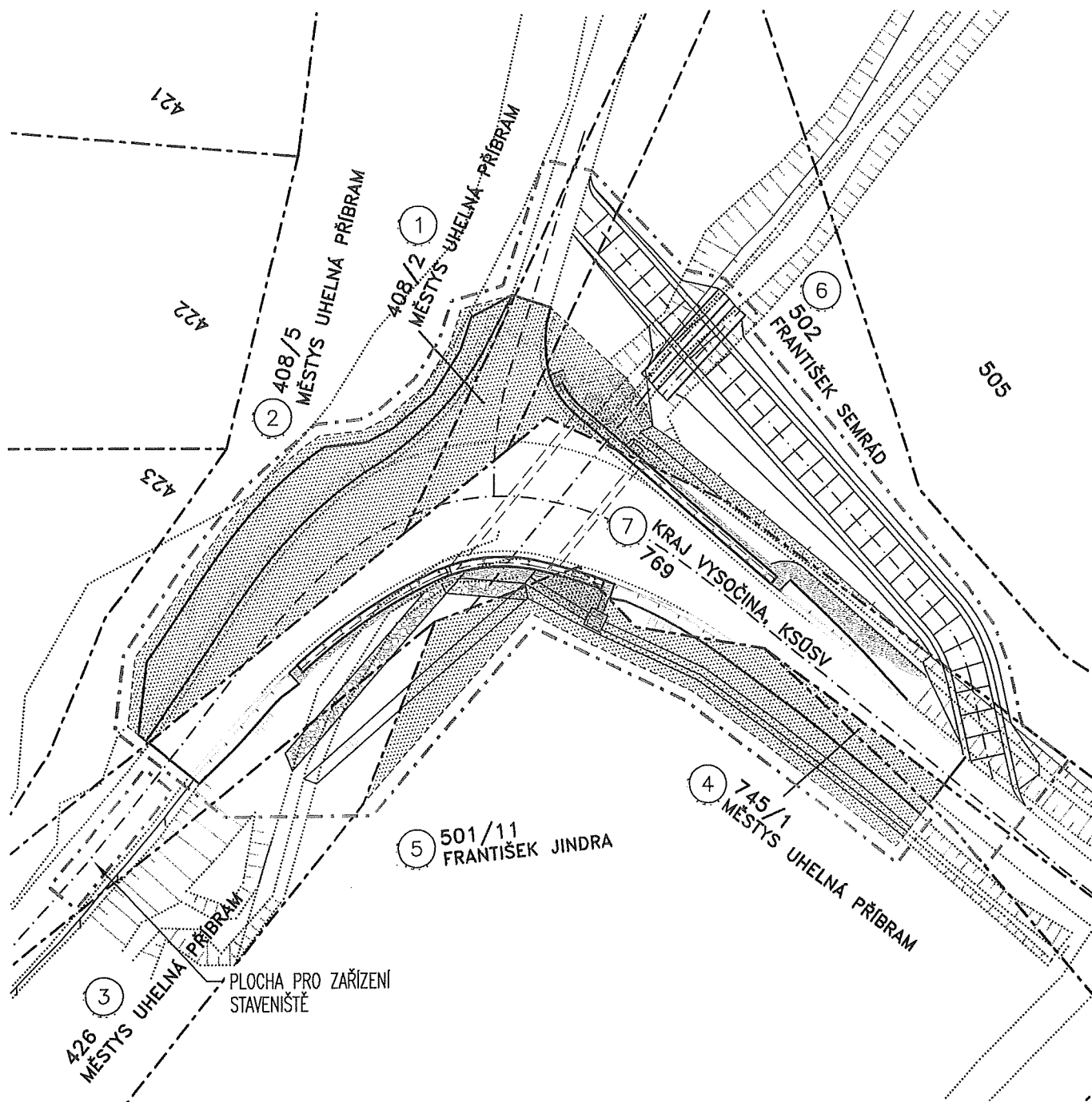
26. 08. 2022

.....  
Ing. Radovan Necid

ředitel organizace

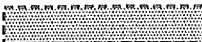
Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111





### LEGENDA ČAR A ŠRAF:

----- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 769 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 - - - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

 HRANICE A PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU

1

POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

# SITUACE ZÁBORŮ 1:500



Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Využití pozemku		Druh pozemku	BPEJ	Výměra			Zábor dle KN[ m² ]			K předání (m²)	Poznámka					
				nájemce						trvalý	dočasný do 1 roku									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13								
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pukšice (772755)																				
1	408/2	10001	Městys Uhebná Příbram Uhebná Příbram č.p.15 58245 Uhebná Příbram		ostatní komunikace	ostatní plocha						89	60		věcné břemeno zřizování a provozování vedení					
2	408/5				neplodná půda	ostatní plocha								03	24	58	78	věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
3	426				neplodná půda	ostatní plocha									01	18				
4	745/1				ostatní komunikace	ostatní plocha							22	06	38		věcné břemeno zřizování a provozování vedení			
5	501/11	29	Jindra František Pukšice č.p.1 58282 Uhebná Příbram			trvalý travní porost							02	76	85		ZPF			
6	502	219	Semrád František Pukšice č.p.38 58282 Uhebná Příbram		neplodná půda	ostatní plocha							01	20	04	03	69	věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
7	769	500	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57 58601 Jihlava hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha									01	19	01	08	77	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
													08	37				16	84	

